

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОАЛЕКСЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУРГАНИНСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2016

№ 211

станция Новоалексеевская

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
Новоалексеевского сельского поселения
Курганинского района**

В целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании соглашения о передаче осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района органам местного самоуправления поселения по утверждению генерального плана поселения, правил землепользования и застройки, утверждению подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждению местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервированию земель и изъятию земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществлению муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществлению в случаях предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений от 28 декабря 2015 года № 142, постановляю:

1. Эксперту (архитектору) администрации Новоалексеевского сельского поселения Г.С. Атикяну подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района (далее – проект о внесении изменений в Правила), утвержденные решением Совета Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района от 25 декабря 2013 года № 235.

2. Утвердить:

1) Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (приложение №1);

2) этапы градостроительного зонирования территории Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района (приложение №2).

3. Установить срок направления предложений лиц, заинтересованных в подготовке проекта о внесении изменений в Правила - до 15 августа 2016 года.

4. Комиссии по землепользованию и застройке Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района (Покусайлов) – уполномоченному органу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила– обеспечить:

1) организацию работ по подготовке о внесении изменений в Правила;
2) опубликование сообщения о принятии настоящего постановления в газете «Курганинские известия» и размещение на официальном сайте администрации Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района в сети «Интернет»;

3) прием предложений лиц, заинтересованных в подготовке проекта о внесении изменений в Правила;

4) проверку проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Новоалексеевского сельского поселения Курганинского района Краснодарского края.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Новоалексеевского
сельского поселения



В.А. Покусайлов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Новоалексеевского сельского
поселения Курганинского района
от 15.07.2016 № 211

ПОРЯДОК и СРОКИ
проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в Правила

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
1	Опубликование сообщений о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила	в течение 10 дней с даты принятия решения
2	Разработка проекта о внесении изменений в Правила	до 15 сентября 2016 года
3	Проверка проекта о внесении изменений в Правила на соответствие требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования	не более 10 рабочих дней со дня получения проекта
4	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила главе Новоалексеевского сельского поселения или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, на доработку	по окончании проверки
5	Устранение замечаний (При наличии)	не более 5 рабочих дней
6	Проверка работ по устранению замечаний	не более 5 рабочих дней

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
7	Принятие решения о направлении проекта о внесении изменений в Правила Новоалексеевского сельского поселения	по окончании проверки
8	Принятие решений о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила	в течение 10 дней со дня получения проекта
9	Опубликование решения (сообщений) о проведении публичных слушаний	в течение 15 дней с даты принятия решения
10	Опубликование (обнародование) проекта о внесении изменений в Правила	одновременно с решением (сообщением) о проведении публичных слушаний
11	Проведение публичных слушаний по проекту Правил, с оформлением протокола слушаний	минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования (обнародования) проекта о внесении изменений в Правила до дня опубликования заключения о результатах слушаний
12	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	не более 15 дней со дня проведения слушаний
13	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний и размещение его на сайте	в течение 5 дней со дня утверждения заключения
14	Представление проекта о внесении изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний главе Новоалексеевского сельского поселения	в течение 10 дней после представления проекта

№ п/п	Порядок проведения работ	Сроки проведения работ
1	2	3
15	Принятие решений о направлении проекта о внесении изменений в Правила, протокола публичных слушаний и заключения о результатах слушаний в Совет Новоалексеевского сельского поселения или об отклонении проекта направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта
16	Рассмотрение и утверждение проекта о внесении изменений в Правила или направление проекта о внесении изменений в Правила главе Новоалексеевского сельского поселения на доработку	по плану работы Совета Новоалексеевского сельского поселения или по согласованию с ним
17	Опубликование решения Совета о внесении изменений в Правила и размещение его на сайте администрации поселения в сети «Интернет» и ГИСТП	в течение 15 дней после принятия решения о внесении изменений в Правила

Эксперт (архитектор) администрации
Новоалексеевского сельского поселения



Г.С. Атикян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
Новоалексеевского сельского
поселения Курганинского района
от 15.04.2016 № 211

**Этапы градостроительного зонирования территории
Новоалексеевского сельского поселения
Курганинского района**

1 этап:

Анализ материалов градостроительных и нормативных документов, сведений по границам функциональных зон поселения (по материалам, содержащимся в генеральном плане поселения).

2 этап:

Разработка решения зонирования территории поселения:

- подготовка решений зонирования территории;
- корректировка градостроительных регламентов, с целью приведения их в соответствие нормативным документам (при необходимости).

3 этап:

Согласование и утверждение в составе Правил карты градостроительного зонирования территории поселения, градостроительных регламентов.

Эксперт (архитектор) администрации
Новоалексеевского сельского поселения



Г.С. Атикян